



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225 m², pow. działki: 221 m²,

SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie (rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m²) wynosi 225 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m², część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT. Obecnie lokal jest wynajmowany, umowa jeszcze 5 lat.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

| | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Symbol | BON28579 | Symbol SWO | 332785 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 900 000 PLN | Cena w EURO | 190 890 € |
| Cena w USD | 195 210 \$ | Cena za m2 | 4 000 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA | Powierzchnia całkowita | 225 m ² |
| Powierzchnia działki | 221 m ² | Rodzaj budynku | MAGAZYNOWO-BIUROWY |
| Rok budowy | 2016 | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 1 | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Wentylacja | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl