



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 245 m², pow. działki: 638 m²,

NOWE WARPNO

Cena **1 260 000** zł



Nietuzinkowy dom z sauną i własną przystanią, połączony kanałem z jeziorem Nowowarpieńskim. Budynek posadowiony na zadbanej działce o pow. 638 m² dodatkowo dzierżawione jest 585 m². Wokół zabudowa jednorodzinna, las, woda, tereny rekreacyjne.

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym.

Parter składa się z: salonu z kominkiem, sali bankietowej z barem i wyjściem na ogród, kuchni z oknem, jadalni, kotłowni i spiżarni, pralni, łazienki z wc wyposażonej w kabinę prysznicową i bidet.

Piętro domu to: sypialnia z dużą garderobą i łazienką z wc wyposażoną w narożną wannę i bidet, oranżerii z miejscem na siłownię, salonu, gabinetu. Poddasze składa się z sypialni i sauny. Okna w budynku wykonane są ze szwedzkiego drewna, ogrodzenie jest ręcznie kute. Budynek dobrze ocieplony, fundament solidny, teren palowany. Przystań połączona z jeziorem kanałem o długość 52 m, a stan wody 1.5 m.

Dom jest stworzony dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody.

Unconventional house with a sauna and its own marina, connected by a canal with the Nowowarpieńskie lake. The building is located on a neat plot with an area. 638 m² is additionally leased 585 m². Around single-family housing, forest, water, recreational areas. Two-storey building with attic and single garage. Parter consists of: living room with fireplace, banquet hall with bar and access to the garden, kitchen with window, dining room, boiler room and pantry, laundry, bathroom with toilet equipped with shower and bidet. The floor of the house is: a bedroom with a large wardrobe and a bathroom with a toilet equipped with a corner bathtub and a bidet, orangery with space for a gym, living room, office. The attic consists of a bedroom and a sauna. The windows in the building are made of Swedish wood, the fence is hand-wrought. The building is well insulated, the foundation is solid, the area is burned. The marina is connected to the lake by a length of 52 m and the water level is 1.5 m. The house is designed for people who value peace and closeness to nature.

Symbol	BON28668	Symbol SWO	336775
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 260 000 PLN	Cena w EURO	280 476 €
Cena w USD	319 158 \$	Cena za m ²	5 145 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	NOWE WARPNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	245 m ²	Powierzchnia działki	638 m ²
Powierzchnia użytkowa	193 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**