Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 1,600 m^2, pow. działki: 5,880 m^2, NOWOGARD

Cena **2 400 000** zł

Na sprzedaż hala produkcyjna w Nowogardzie za 2 400 000 PLN netto (+ VAT).

Obiekt wybudowany w znacznej części w technologii murowanej, z dobudowaną w roku 2004 halą z konstrukcji stalowej.

Na działce o powierzchni 5 880 mkw. znajdują się:
-hala o powierzchni 384 mkw z kalenicą 8,50 metra, wraz z suwnicą o udźwigu 3,2 tony, rozpiętości 11,50 metra
-hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni około 900 metrów
-część socjalna o powierzchni około 60 mkw.
-część biurowa o powierzchni około 90 mkw.

Bardzo dobra lokalizacja, wokół tereny przemysłowe i produkcyjne, a do drogi S6 są niecałe 4 km.

Do hall produkcyjnych mamy bezpośredni dostęp z poziomu placu, jak również z poziomu rampy rozładunkowej. Na działce znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz utwardzona kostką brukową część magazynowa, na której swobodnie można postawić namioty. Budynki przechodziły na bieżąco remonty oraz termomodernizację co przekłada się na niskie koszty ogrzewania (piec na paliwo stałe), które kształtują się obecnie na poziomie do 8 000 PLN rocznie.

Przyznana moc przyłączeniowa na poziomie 200 kW.

Zapraszam do kontaktu

Hala w Nowogardzie -- YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=LwG00VkWaJQ

Symbol	BON29447	Symbol SWO	344750
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 000 PLN	Cena w EURO	538 560 €
Cena w USD	573 360 $	Cena za m2	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	1 600 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	5 880 m²	Powierzchnia magazynowa	400 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**