Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 231 $m^2$,
## SZCZECIN, KALINY
## Cena **10 000** zł

Lokal użytkowy o pow.230,70 m2, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego na os. Kaliny w Szczecinie.
Lokalizacja daje nam możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności; usług medycznych, biurowych, sklepu , hurtowni, bawialni dla dzieci...

Duża sala sprzedaży, 9 pomieszczeń, WC i natrysk, komunikacja, dwa wejścia do lokalu- jedno z rampą.
Wykończenie lokalu:
podłogi-terakota,
tynki wewnętrzne- gładź tynkowa, malowana, glazura;
stolarka okienna- PCV,
instalacje- wentylacja grawitacyjna, wodno-kanalizacyjna, energia elektryczna, gazowa, ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DODATKOWYCH 90 m2 pod lokalem.

Asfaltowa droga dojazdowa, z parkingiem przed lokalem.
Lokal w całości podpiwniczony.
Kaucja do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.
Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT oraz koszty utrzymania lokalu.
Właściciel preferuje wyłącznie najem długoterminowy.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON30868 | Symbol SWO | 348385 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 10 000 PLN | Cena w EURO | 2 130 € |
| Cena w USD | 2 241 $ | Czynsz ofertowy | 10 000 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KALINY | Ulica | Stanisława Ignacego Witkiewicza |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia całkowita | 231 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC | Rok budowy | 1991 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 9 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Wentylacja | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 319 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**