Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 2,500 m^2, pow. działki: 32,000 m^2, ŚWIDWIN
Cena **2 500 000** zł

W ofercie do sprzedaży nieruchomość zabudowana o powierzchni 3,2 ha znajdująca się niedaleko miejscowości Świdwin w województwie zachodniopomorskim. Na terenie nieruchomości znajdują się następujące budynki:
- budynek produkcyjno-biurowy - rok budowy 1979, po kapitalnym remoncie w 2009 roku, 2-kondygnacyjny, murowany o pow. użytkowej 1027m2 (w tym część socjalno-biurowa- 329m2), instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, część produkcyjna (w tym hala produkcyjna, magazynek, kotłownia) oraz część socjalno-biurowa (w tym: dyspozytornia, 3 pomieszczenia biurowe, szatnia czysta, szatnia brudna, jadalnia, toaleta), na piętrze budynku znajdują się 4 pokoje gościnne z łazienkami, sala konferencyjna, kuchnia oraz toaleta, do budynku przybudowana jest wiata stalowa na maszyny produkcyjne,
- budynek magazynowo-techniczny - pow. 436m2, instalacja: elektryczna,
- budynek magazynowy - magazyn paliw: 42m2, instalacja: elektryczna, dystrybutor napędowy oraz agregat prądotwórczy,
- budynek magazynowy - pow. 995m2, instalacja: elektryczna,
- budynek hydroforni - instalacja: elektryczna, wodna, pow. 23m2, obiekt po remoncie,
- kontener stacji transformatorowej zainstalowany w 2008 roku, moc 600kW, urządzenie w pełni sprawne,
- wiata stalowa - pow. 353m2, przybudowana do budynku produkcyjno-biurowego, układ konstrukcyjny: słupowo-ryglowy, jednonawowy, dach i ściany szczytowe - blacha trapezowa, rok budowy 2009

Nieruchomość posiada nową sieć energetyczną zasilaną z własnej stacji rozdzielczej o mocy 600kW. Ma własne ujęcie wody oraz hydrofornię. Spełnia wszystkie wymogi przepisów ppoż, posiada własny zbiornik ppoż o pojemności 300m3 zasilający wewnętrzną instalację hydrantową. Komunikacja wewnętrzna opiera się na betonowych i asfaltowych drogach. Na terenie nieruchomości znajdują się również wybetonowane i w części otoczone betonowym murem place składowe. Cały teren otoczony jest nowym ogrodzeniem z siatki stalowej pokrytej osłoną plastikową. Teren monitorowany. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, dogodny dojazd dla TIRów. Zapraszam do zapoznania się z ofertą. POLECAM.

Symbol	CIT20876	Symbol SWO	258043
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	553 250 €
Cena w USD	674 250 $	Cena za m2	1 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	ŚWIDWIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	ŚWIDWIN	Powierzchnia całkowita	2 500 m²
Powierzchnia działki	32 000 m²	Powierzchnia magazynowa	1 473 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1979	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**