

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **22 000** zł



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m<sup>2</sup>, z czego 86m<sup>2</sup> jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m<sup>2</sup> w parterze oraz 35 zł/m<sup>2</sup> na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

|                               |            |                         |                    |
|-------------------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                        | CIT22328   | Symbol SWO              | 292107             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL      | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                        | AKTUALNA   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                          | 22 000 PLN | Cena w EURO             | 5 093 €            |
| Cena w USD                    | 5 526 \$   | Czynsz ofertowy         | 22 000 PLN         |
| Kraj                          | POLSKA     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN   | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM    | Powierzchnia całkowita  | 518 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY    | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY   |
| Rok budowy                    | 1938       | Materiał ścian          | CEGŁA              |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |           |                            |                                                                                              |
|----------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA | Parter                     | TAK                                                                                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4         | Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ  | Klimatyzacja               | JEST                                                                                         |
| Wentylacja                       | JEST      | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                            |
| Nr Licencji                      | 7216      |                            |                                                                                              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**