Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,150 m^2,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **26 000** zł

Do wynajęcia nowoczesna, murowana hala z 2010 roku, wykończona w bardzo dobrym standardzie z przynależną częścią biurową. Hala o powierzchni 1000 m2 i wysokości ok.5,5 m, z pięcioma bramami wjazdowymi o wymiarach ok. 4,25 /4,25 m. Istnieje możliwość dostawienia regulowanej rampy. Duża ilość okien pozwala na doskonałe doświetlenie pomieszczeń. Posadzka bezpyłowa, ogrzewanie nadmuchowe. Moc przyłączeniowa energii elektrycznej na poziomie 100 KW. Jest możliwość montażu suwnicy o udźwigu ok.12 ton. Do hali przynależy 150 m2 powierzchni biurowej wraz z pomieszczeniami socjalnymi, toalety z łazienkami. Teren ogrodzony, plac manewrowy 1000 m2, dodatkowo 10 miejsc postojowych. Koszty najmu : czynsz najmu 26 000 zł netto, dodatkowo media :prąd, woda, wywóz odpadów, internet, ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym w kwocie 2,50 /m2.
Doskonała lokalizacja z dogodnym dojazdem do centrum miasta oraz w kierunkach na Poznań, Świnoujście, Stargard, Berlin.
Zapraszam serdecznie.

Symbol	CIT23189	Symbol SWO	355977
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	26 000 PLN	Cena w EURO	5 658 €
Cena w USD	6 692 $	Czynsz ofertowy	26 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 150 m²
Powierzchnia magazynowa	1 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**