

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 131 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 290 000** zł



TYLKO U NAS

Do sprzedaży atrakcyjny lokal użytkowy, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście, przy Placu Kościuszki. Lokal znajduje się na wysokim parterze w kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy po kilku stopniach. W 2008 r. został przeprowadzony remont kapitalny pod nadzorem kierownika budowy (pełna dokumentacja). Powierzchnia użytkowa wynosi 131,20 m², na którą składają się dwie kondygnacje: na parterze 109,10 m² stanowi sala sprzedaży i pokój biurowy (obecnie dodatkowo wydzielone zaplecze), bezpośrednio z tego poziomu jest zejście do zagospodarowanej piwnicy 22,10 m² z częścią magazynową oraz wc i pomieszczeniem gospodarczym. W księdze wieczystej widnieje powierzchnia 106,53 m². Wykończenie w wysokim standardzie, witryna i drzwi wejściowe PCV w drewnopodobnej okleinie, posadzki wyłożona gresem polerowanym, podwieszane sufity. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (ogrzewanie podłogowe). Lokal dodatkowo wyposażony w system alarmowy, wentylację oraz klimatyzację. Przed nieruchomością właściciel dzierżawi od miasta część gruntu 59 m² z możliwością przeznaczenia np. na ogródek gastronomiczny w przypadku zmiany charakteru prowadzonej działalności. Zapraszam zainteresowanych tym bardziej, że położenie, funkcjonalność i standard lokalu pozwalają na prowadzenie działalności w wielu branżach: handel, usługi, gastronomia, medycyna, kosmetologia, kancelarie, biura i in.

Symbol	CIT23211	Symbol SWO	357811
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	298 635 €
Cena w USD	324 048 \$	Cena za m ²	9 832 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**