



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m², pow. działki: 5,382 m²,

SZCZECIN

Cena **980 000** zł



DĄBIE. Nieruchomość gruntowa o pow. 5382 m², zabudowana DOMEM mieszkalnym o pow. 97 m², szklarniami / 2 x 150 m²/ i 4 budynkami gospodarczymi. Na cenę wpływa głównie powierzchnia działki i jej lokalizacja przy lotnisku, gdyż dom parterowy jest w niskim standardzie, a szklarnie do rozebrania.

OFERTA GRUNTU INWESTYCYJNEGO, gdyż zabudowania przedstawiają małą wartość.

Dom ma 3 pokoje, łazienkę i kuchnię. Jest niepodpiwniczony I W STANIE PODSTAWOWYM. Ogrzewanie : piec " na wszystko". DOM spełnia funkcje mieszkalne, ale można tam zrobić biuro , pracownię, siłownię, itd

Wartość tej nieruchomości to przede wszystkim ponad 1/2 ha gruntu, przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod komercję :

BIZNES, ROZRYWKA, GASTRONOMIA, KULTURA, SPORT, OŚWIATA, HOTEL. HANDEL W OBIEKTACH > 2000 M².

Lokalizacja bardzo przyszłościowa, duży potencjał i możliwości zagospodarowania WEDŁUG POTRZEB INWESTORA.

Do centrum Szczecina 15 min. do zjazdu na autostradę - 20 min.

NIERUCHOMOŚĆ DLA Poważnego inwestora poszukującego atrakcyjnego gruntu blisko Szczecina.

ZAPRASZAMY !!!!

Symbol	LOK20170	Symbol SWO	247468
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	216 482 €
Cena w USD	256 564 \$	Cena za m ²	10 103 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	97 m ²	Powierzchnia działki	5 382 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	97 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2082



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**