

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 56,300 m²,
STEPNICA
Cena **1 970 500 zł**



STEPNICA okolica. - Gratka dla developerów . Atrakcyjna działka o pow. 5,63 ha przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwą działalnością przy drodze alternatywnej nad morze. Właściciel posiada projekt podziału terenu na 60 działek budowlanych o powierzchni od 700 do 800 m². Oferta bardzo ciekawa zarówno dla indywidualnych inwestorów jak i developerów. Grunt to lokata kapitału. !

Jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / strefa funkcji mieszkalnej z usługami/..Propozycja świetna np. pod osiedle domków jednorodzinnych położonych w malowniczej okolicy Zalewu Szczecińskiego z dogodnym dojazdem do Świnoujścia, Wolina, Międzyzdrojów i Szczecina, do lotniska w Goleniowie. Teren oznaczony jako MU - strefa zabudowy mieszkaniowej / wolno stojąca, szeregowa, bliźniacza, jednorodzinna / z usługami nieuciążliwymi/.

Wysokość zabudowy do 9 m. Powierzchnia zabudowy - 25 % .

Do Stepnicy - 8 km, do plaży w linii prostej ok. 1 km, a do plaży z zapleczem gastronomicznym - 7 km. Do S 3 - ok. 2km, do Przybiernowa - 10 km. Do drogi 111 - 500 m. W Stepnicy marina ,plaża.

Media : gaz, woda i kanalizacja, sieć energetyczna. - w drodze asfaltowej./ vide: studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego/. W pobliżu Marina Jachtowa na 100 jednostek .Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie lasu , na obszarze Puszczy Goleniowskiej, który jest objęty programem Natura 2000 .

Posiadamy Orientacyjne zestawienie powierzchni proponowanych wydziałów geodezyjnych dla tej działki .
.Zapraszamy POWAŻNYCH INWESTORÓW.Doskonała lokata kapitału .

Symbol	LOK20555	Symbol SWO	281351
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 970 500 PLN	Cena w EURO	435 283 €
Cena w USD	499 325 \$	Cena za m2	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	STEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	56 300 m ²	Szerokość działki (mb.)	221
Długość działki (mb.)	478	Kształt działki	NIEREGULARNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	GAZ
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	2082



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**