



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 450 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **6 300** zł



Powierzchnia magazynowa ze słupami o rozstawie 15m w murowanej hali magazynowo-biurowej. Wysokość w najwyższym punkcie 9,20m, najniższym 7m. Posadzka betonowa. 2 bramy wjazdowe z poziomu 0 (2,90 szer/3,45m wys. oraz 4,45 szer/3,45 wys). Na hali rozprowadzony system alarmowy, instalacja wod-kan, elektryczna, siła. Brak ogrzewania. Teren ogrodzony, chroniony, monitorowany. Plac manewrowy dla TIRów. Koszt najmu 14zł/m2 plus opłaty eksploatacyjne 1,5zł/m2 oraz media wg zużycia. Umowa na minimum 1 rok. Wymagana kaucja. Możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni biurowej max do 660m2. Cena najmu biura 35zł/m2. Część biur ma bezpośredni dostęp do hali.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu głównej drogi wyjazdowej ze Szczecina na trasę A6, S10.

Hala do wynajęcia od 1 marca 2017r.

Symbol	FIL21061	Symbol SWO	312457
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 300 PLN	Cena w EURO	1 465 €
Cena w USD	1 615 \$	Czynsz ofertowy	6 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewo-brzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Powierzchnia magazynowa	450 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2004
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11791



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**