



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 632 m², pow. działki: 1,025 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż działający od lat zakład produkcyjny, położony nieopodal ul. Kolumba, na Pomorzanach. Nieruchomość z 1990 roku(modernizacje: dachu wraz z ociepleniem w 2006 r; wymianą okien w 2009; obłożenie placu polbrukiem w 2000; monitoring 4 kanałowy w 2013). Powierzchnia zabudowy 632 m² plus wiat 140m², plus pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia działki bez parkingów 1025 m². Ogrzewanie dwu systemowe: piec gazowy i ekologiczny typ holzgas. Media: woda, gaz, siła do max 60 KWh na indywidualny wniosek. Wysokość pomieszczeń od 3,3 do 4m². Wentylacja grawitacyjna plus wymuszona. 3 hale produkcyjne, magazyny wyrobów gotowych, pomieszczenia biurowe, szatnie, sanitariat i pomieszczenia socjalne.

Istnieje możliwość odkupienia marki wraz z całą infrastrukturą, maszynami i bazą klientów. Działka w użytkowaniu wieczystym - możliwość wykupu.

Do ceny należy doliczyć VAT.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT20842	Symbol SWO	264814
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	585 500 €
Cena w USD	641 000 \$	Cena za m ²	3 956 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	632 m ²
Powierzchnia działki	1 025 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1990	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**