



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 276 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 700 000** zł



Oferta sprzedaży luksusowego segmentu szeregowca położonego w bardzo dobrze skomunikowanej części Warszawy. Łączna powierzchnia całkowita domu wynosi 320m a składają się na nią parter: przestrzeń otwarta, z wydzielonymi pomieszczeniami salonu z kominkiem, jadalni i kuchni. Kuchnia zabudowana meblami, wbudowanym sprzętem wysokiej klasy. Podłogi pokryte polerowanym gresem, sufity z wbudowanym oświetleniem ledowym. Na parterze znajduje się również w-c, oraz gabinet, taras z wyjściem do ogrodu. Piętro: Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, jedna z nich z garderobą oraz duża łazienka (kabina prysznicowa z funkcją sauny). Podłogi pokryte panelami drewnianymi, drzwi drewniane, w łazience glazura i terakota Poddasze: Duży pokój z łazienką Piwnica: Dodatkowy pokój (mieszkalny lub np. salka fitness itp.), łazienka, kotłownia/suszarńia, pralnia, garaż dwu-stanowiskowy z wyjściem do ogrodu.

Dom wykonany zgodnie z wymogami technologii domu energooszczędnego: ocieplenie o grubości 28cm, piec kondensacyjny, system rekuperacji, pozwalającej na odzyskiwanie ciepła z usuwanego w czasie wentylacji powietrza. Instalacja grzewcza - piec gazowy, kondensacyjny Buderus z automatyką pogodową. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Automatyka kontroli spalania w kominku i dodatkowo solary z funkcją wspomaganie ogrzewania. Dom zabezpieczony systemem alarmowym z powiadamianiem firmy ochrony mienia. Rozprowadzona instalacja kina domowego. Automatyczne sterowanie systemem żaluzji zewnętrznych, pompy w oczku wodnym , oświetleniem ogrodowym, bramy garażowej oraz systemem podlewania ogrodu. Dodatkowo wideodomofon, intercom (przydatny w przypadku domu o kilku kondygnacjach). Od strony frontowej dojazd asfaltową drogą, od strony ogrodu widok na panoramę miasta. Oferta dla klientów bardzo wymagających.

Symbol	EXT21231	Symbol SWO	275245
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena w EURO	373 150 €
Cena w USD	446 590 \$	Cena za m2	5 152 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	330 m ²
Powierzchnia działki	276 m ²	Powierzchnia użytkowa	310 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1996



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15730



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**