Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 523 m^2, pow. działki: 1,452 m^2, SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 850 000** zł

Komfortowy dom wolno stojący z poddaszem użytkowym na pograniczu Warszewa i Osowa. Posadowiony na dużej działce o powierzchni 1450 m2. Łącznie powierzchnia całkowita domu 523 m2 użytkowa 377 m2. Garaż dwustanowiskowy. Całość wykończona materiałami najwyższej jakości ze szczególną dbałością o detale. Duży ogród 1000 m2 z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras 70 m2 pozwalają w pełni korzystać z obcowania i wypoczynku na powietrzu. Okolica spokojna i cicha, sąsiedztwo nieuciążliwe. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej: podjazd granitowy, brama wjazdowa na pilota, alarm, system nawadniający w ogrodzie, ekologiczna oczyszczalnia (możliwe podłączenie do kanalizacji miejskiej), dachówka ceramiczna Roben samooczyszczająca, okna drewniane mahoniowe, rolety antywłamaniowe. Schody wylewane i wykończone drewnem mahoniowym, podłogi drewniane olejowane, piec gazowy z zasobnikiem firmy Viessmann, siła, ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na poddaszu. Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny, wysokość 2,90m.

Parter: salon z kominkiem o powierzchni 65 m2, kuchnia 15 m2, przedsionek 6 m2, hall z klatką schodową 27 m2, pomieszczenie gospodarcze 12 m2, toaleta dla gości 2 m2, sypialnia 26 m2, łazienka przy sypialni 12 m2, dwa korytarze 12 m2, garaż 44 m2, taras 70 m2.
Pietro (powierzchnia całkowita wynosi 217 m2, użytkowa to 156 m2), w ujęciu pomieszczeń na powierzchnię użytkową: gabinet 26 m2, trzy sypialnie (23 m2, 24 m2, 13 m2), łazienka 8 m2, hall z klatką schodową, korytarzem i strefą wypoczynku 63 m2.

Wspaniały dom dla osób szukających odrobiny luksusu w ciszy i spokoju, a jednocześnie nadal w granicach administracyjnych miasta. Istnieje możliwość negocjacji ceny przy konkretnym Kliencie. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT21369	Symbol SWO	278999
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 850 000 PLN	Cena w EURO	621 300 €
Cena w USD	668 610 $	Cena za m2	5 449 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	523 m²
Powierzchnia działki	1 452 m²	Powierzchnia użytkowa	377 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**