



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 185 m<sup>2</sup>, pow. działki: 680 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **1 999 000** zł



Nowoczesny dom wolnostojący z basenem w idealnej lokalizacji w Szczecinie.

Nieruchomość o powierzchni 185m na którą składają się:

### PARTER:

- salon z kominkiem gazowym w centralnej części, z wyjściem na taras oraz ogród
- kuchnia wykonana z blatów kwarcytowych oraz kafli ZIENIA ze sprzętem Gagenau oraz MIELE
- pokój 20-metrowy
- pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż

### PIĘTRO:

- dwie sypialnie
- przestronna garderoba z możliwością przekształcenia na pokój
- nad piętrem strych 60m

### DODATKOWYMI ATUTAMI NIERUCHOMOŚCI SĄ:

- basen podgrzewany 3,5m x 7m z opcją jacuzzi
- system automatycznego nawadniania
- alarm, wideodomofon
- system rekuperacji
- oświetlenie LED

Dom dla ludzi ceniących najwyższą jakość oraz lokalizację. Zapraszam na prezentację.

|                      |               |                   |                    |
|----------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | EXT23652      | Symbol SWO        | 364554             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 999 000 PLN | Cena w EURO       | 435 782 €          |
| Cena w USD           | 468 965 \$    | Cena za m2        | 10 805 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN      | Gmina             | SZCZECIN           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                         |                         |                        |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Miejscowość            | SZCZECIN                                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita | 185 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia działki    | 680 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia użytkowa  | 185 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy             | 2015                                    | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | CEGLA                                   | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi            | 4                      |
| Umeblowanie            | TAK                                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna     | JEST                   |
| Podłączony gaz         | JEST                                    | Podłączony wodociąg     | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Garaż                  | JEST                                    | Ogródek                 | JEST                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**