

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 253,800 m²,

RURKA

Cena **4 000 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! Gospodarstwo rolno - rybackie na sprzedaż , działka 25,38 ha / 253800 m² /, stawy rybne o łącznej powierzchni lustra wody 20,7 ha / 207300 m² /, dom wolnostojący 480 m² z 2010 roku. Nieruchomość zlokalizowana w Chojnie, województwo zachodniopomorskie . Do granicy państwa ok. 11 km, do Szczecina ok. 60 km, do Schewdt ok. 20 km, do Berlina 80 km. Dom zbudowany z cegły, pustaków, parter z użytkowym poddaszem, 8 pokoi, 2 kuchnie, 4 łazienki. Na parterze dwa niezależne wejścia. Okna PCV, na podłogach terakota / w obszernym hollu, 2 łazienkach/ , pozostałe pomieszczenia przygotowane pod panele lub terakotę. Dach kopertowy, dachówka ceramiczna. W hollu miejsce na kominek, z salonu wyjście na werandę. W bryle budynku garaż 3 - stanowiskowy . W pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec węglowo - koksowy centralnego ogrzewania, co miedziane, grzejniki panelowe, dodatkowo ogrzewanie podłogowe na parterze. Poddasze do wykończenia - 4 pokoje, dwa duże tarasy, łazienka z wc / kafle, terakota/. Działka ze stawami rybnymi - 10 ton karpia, łącznie 20.7 ha / 207300 m²/ powierzchni lustra wody. Stawy zagospodarowane, groble przejezdne, teren częściowo ogrodzony, bardzo dobrze nasłoneczniony, dojazd z drogi asfaltowej w drogę leśną, z dwóch stron dostęp do lasu . Na działce stoi dodatkowo mały domek murowany składający się z pokoju, kuchni i łazienki z wc. Obydwa domy podłączone do szamba. Cena do negocjacji. Oferta bezpośrednia . kupujący nie płaci prowizji.

Symbol	KOM21642	Symbol SWO	242835
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	4 000 000 PLN
Cena w EURO	890 400 €	Cena w USD	1 010 800 \$
Cena za m2	8 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CHOJNA	Miejscowość	RURKA
Powierzchnia całkowita	480 m ²	Powierzchnia działki	253 800 m ²
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Nr Licencji

1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**