



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,800 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 430 000** zł



Działka komercyjna w Dąbiu - zabudowa usługowo-produkcyjna oraz składy i magazyny, z dopuszczeniem mieszkania funkcyjnego, powierzchnia 9800 m². Powierzchnia zabudowy 40%, max. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, do 15 m, handel w lokalach o powierzchni do 2000 m² / Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego " Dąbie - Trasa Nowoprzestrzenna " Szczecin / Dz. Urz. Woj. Zachod. z dnia 2 lutego 2012 roku / . Pełne uzbrojenie w drodze przy granicy działki - prąd, kanalizacja miejska, wodociąg miejski, gaz. Teren płaski, działka w kształcie trapezu, dojazd do działki drogą asfaltową. Blisko do drogi ekspresowej S3.

Symbol	KOM26058	Symbol SWO	298749
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 430 000 PLN	Cena w EURO	743 281 €
Cena w USD	779 296 \$	Cena za m ²	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	9 800 m ²
Szerokość działki (mb.)	100	Długość działki (mb.)	85
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl