



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 487 m²,

PRZYBIERNÓW

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Przybiernów, powierzchnia całkowita 220 m², użytkowa 134 m², działka 487 m². Dom wybudowany w 2003 roku. Na parterze słoneczny salon (ok. 38 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu, - kuchnia z jadalnią, - łazienka łącznie z WC (kabina prysznicowa, podłogi podgrzewane) - korytarz. Na piętrze znajdują się: - duży korytarz - 3 duże słoneczne, ustawne pokoje - łazienka z WC (wanna, podłogi podgrzewane). Ponadto duże poddasze do własnej aranżacji. Wszystkie pomieszczenia rozkładowe i ustawne. Okna PCV, w łazienkach płytki, terakota, w kuchni płytki, ściany gładzone, malowane, tapety. Podłogi panele. Dom w pełni podpiwniczony, co stwarza dodatkowe możliwości adaptacyjne. Aktualnie znajduje się: - kotłownia (nowy piec żeliwny (na miał, drzewo) - kuchnia letnia, - chłodnia - pomieszczenia gospodarcze, oraz wyjście do ogrodu. Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna, budynek w całości ocieplony w 2016 roku, Taras wyłożony terakotą. Na terenie nieruchomości znajduje się wędzarnia, liczne nasadzenia, miejsce na altanę. Wszystkie media miejskie (prąd, woda, kanalizacja, internet, siła, gaz skrzynka na budynku). W miejscowości kilka sklepów, szkoły, przedszkole, apteka, kościół, placówka zdrowia oraz stacja CPN. Dom znajduje się w cichej okolicy, droga asfaltowa, blisko lasy, jezioro. Do Dziwnówka ok. 22 km, do Szczecina ok. 60 km. Dojazd S3.

Symbol	KOM29548	Symbol SWO	335544
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	89 416 €
Cena w USD	100 628 \$	Cena za m ²	1 814 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	487 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pralka	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**