

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 103 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **830 000 zł**



Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-poziomowy o powierzchni 103,13m² z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring. Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m² i parteru 55,6m² (wejście po kilku schodkach). Parter to duże 2 sale po 22 i 26m² połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m². Przyziemie to 2 sale po 18m² każda z zapleczem socjalnym z wc 11m². Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios. Możliwość kupna z najemcą.

Symbol	HOR20267	Symbol SWO	259539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	830 000 PLN	Cena w EURO	192 145 €
Cena w USD	208 496 \$	Cena za m2	8 048 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	103 m ²

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**