

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 875** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 125 m² na parterze. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza. Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie "o krok" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Obecnie lokal funkcjonuje jako biuro i składa się z 4 pokoi biurowych, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, wewnętrznej łazienki z dwiema toaletami (damską i męską), korytarza, przedsionka z zabudową meblową/szafa na garderobę. Powierzchnia pokoi biurowych wynosi od 16 m² do 38 m² (pokój nr 1 - 21 m², pokój nr 2 - 19 m², pokój nr 3 - 16 m², pokój nr 4 - 38 m²). Jest możliwość zmiany aranżacji lokalu - zwiększenie lub zmniejszenie ilości pokoi. Może funkcjonować jako lokal "open space".

Dodatkowo w budynku w części przyziemnej można wynająć magazyn. Istnieje możliwość zaadaptowania podwórza ok. 200m².

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie. Budynek jest dozorowany przez 24 h.

Lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokalu można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych oraz łączy internetowych.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa /eksploatacyjna za m² - 11 zł (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, monitoring, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) w cenie. Dodatkowo zużycie prądu, telefon i internet (są światłowody).

Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking. Jest możliwość wynajęcia tzw. prywatnych miejsc parkingowych.

Symbol	HOR20563	Symbol SWO	288457
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	6 875 PLN	Cena w EURO	1 522 €
Cena w USD	1 799 \$	Czynsz ofertowy	6 875 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**