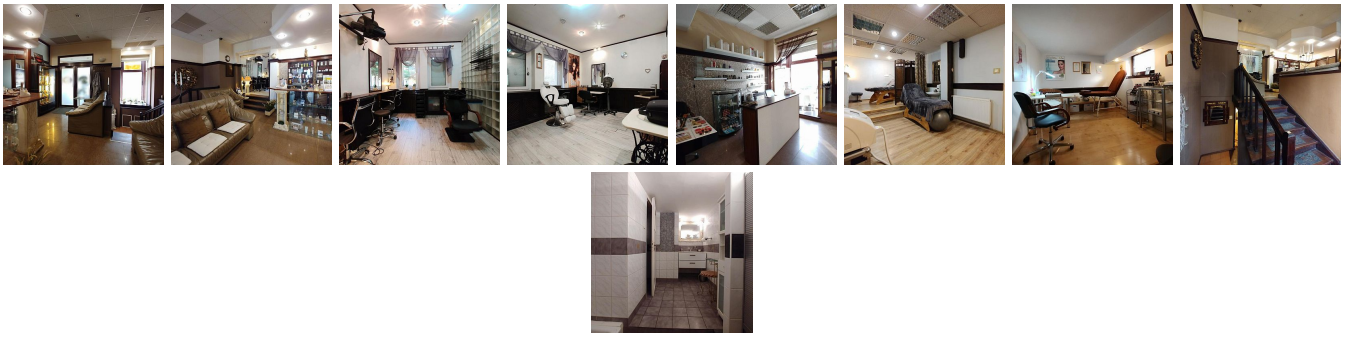
Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.
Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m2 składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m2 oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m2.
Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze.
Na podłogach znajduje się gres oraz panele.
Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych.
Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.
Możliwość negocjacji ceny.

Symbol	HOR20598	Symbol SWO	293509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 $	Cena za m2	5 520 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**