

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 22,250 m²,

IŃSKO

Cena **1 100 000** zł



Pięknie zlokalizowana posiadłość z licznymi zabudowaniami na wzniesieniu zaledwie 4 km od Ińska w otoczeniu zieleni i natury. Cała działka wraz z sadem i pastwiskami jest zagospodarowana i w 95% ogrodzona. Na pastwiskach znajdują się drewniane domki dla owiec. Całość ogrodzona drewnem.

Dom 2-kondygnacyjny, całkowicie wyremontowany ocieplony, całość wyizolowana, otynkowany i pomalowany. Ogrzewanie gazowe kominek w kuchni. Na dom składają się:

DÓŁ 125m²:

Przedpokój, z którego wchodzi się do kuchni, łazienki oraz jednego z pięciu pokoi.

Kuchnia z oknem stylowo urządzona ok.15m², ściany - odkryta i odnowiona cegła, na podłodze terakota.

Zostaje kuchenka elektryczna. Z kuchni przejście do spiżarni 4m², gdzie przechowywane są przetwory, oraz do salonu.

Salon ok.20m², na podłodze panele. Jest on pokojem przechodnim do sypialni, w której na podłodze znajduje się wykładzina.

Łazienka z oknem, na podłodze terakota. Na wyposażeniu wanna narożnikowa, wc i umywalka z lustrem.

Trzeci pokój ok.15m² służy jako pokój gościnny. Parkiet dębowy na podłodze.

Czwarty pokój obecnie zagospodarowany na pokój biurowy ok.20m² z pięknym widokiem na pole. Pokój jest przechodni do pokoju piątego ok.17m², w którym na podłodze terakota.

Strych do remontu, duża przestrzeń ok.165m² powierzchni całkowitej i ok.140m² powierzchni użytkowej do własnej aranżacji.

Wszędzie wymienione okna pcv oraz grzejniki panelowe. Stolarka drzwiowa odnowiona, zachowana w starym stylu. Wszystkie instalacje wymienione.

Na działce znajduje się drugi dom parterowy w stylu kanadyjskim - "gościnny" o powierzchni ok.70m² całoroczny z kominkiem i ogrzewaniem elektrycznym. Jest przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków certyfikowana przez Iński Park Krajobrazowy.

W domku znajdują się: duży pokój z aneksem kuchennym, kominek, wc, łazienka z prysznicem, przedpokój i sypialnia. Wszystko ocieplone i stylowe.

Na działce znajdują się dwa tarasy: pierwszy mniejszy ok.8-10 m², drugi w połowie zadaszony ok.30m². Na mniejszym budynku jest nowy dach, elewacja. Okna drewniane i nowe wszystkie drzwi.

Właściciele posiadają małą hodowlę owiec (ok.25 sztuk), która może być przejęta. Za zagospodarowanie pastwisk są dopłaty. Do działki jest doprowadzona nowa linia energetyczna i siła, oraz nowy kabel telefoniczny (Internet). Cała działka obsadzona jest pięknymi roślinami, jest kilka skalniaków i kamienia naturalnego. Na działce znajdują się dwie studnie, jedna przy domu na głębokość 12m, z pompą. Druga niżej, obecnie zasypana ale może być reaktywowana. Większość działki jest oświetlona stylowymi lampami.

Na działce znajdują się dodatkowo 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż jedno stanowiskowy, liczne nasadzenia oraz drzewa owocowe (gruszki, jabłka, wiśnie, czereśnie, brzoskwinie i orzechy).

4km do Ińska, gdzie znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum. Przepiękna i spokojna okolica.

Symbol	HOR01646	Symbol SWO	110872
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	245 850 €
Cena w USD	297 880 \$	Cena za m2	2 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	IŃSKO
Miejscowość	IŃSKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	22 250 m ²
Powierzchnia użytkowa	350 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**