

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 448 m², pow. działki: 81 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE
Cena **2 100 000 zł**



Przedmiotem oferty jest kamienica mieszkalno-biurowo-usługowa wybudowana w 2001 roku na Podzamczu. Kamienica składa się z:

- lokalu obecnie pełniącego funkcję lokalu gastronomicznego w skład którego wchodzi piwnica (wys. 2,2m) w której rozprowadzone są instalacje, znajdują się tu toalety dla personelu i gości, magazynek z chłodnią, i pomieszczenie mogące pełnić rolę biura lokalu; parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 157,37m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, częściowo wyposażony i umeblowany. W sezonie letnim istnieje możliwość wystawienia "ogródka" przed lokalem- w chwili obecnej lokal jest wynajęty.

Na drugim piętrze znajduje się lokal o pow. użytkowej 56,43m² z wejściem z klatki schodowej. Dotychczas użytkowany był jako lokal mieszkalny składający się z : przedpokoju, sypialni, łazienki, salonu połączonego z aneksem kuchennym. Łazienka w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, umywalka i wc. Aneks kuchenny umeblowany i częściowo wyposażony.

Bez problemu lokal może pełnić również funkcję lokalu biurowego.

Na trzeciej kondygnacji obecnie znajduje się mieszkanie trzypoziomowe, ale bez problemu można je podzielić na mieszkanie o podobnym układzie jak mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze o pow. około 56m² , oraz mieszkanie dwupoziomowe o pow. około 84m².

Cały budynek w dobrym stanie technicznym. Okna w całej kamienicy drewniane, drzwi wejściowe do poszczególnych lokali również.

Ściany wygładzone i pomalowane. Klatka schodowa wyłożona gresem, tralki i poręcze z czarnej kutej stali, ściany pokryte tynkiem strukturalnym. Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie cała kamienica jest wynajęta/ w lok mieszkalnych możliwość wypowiedzenia umowy najmu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia za strony Wynajmującego/.

Super Oferta pod inwestycję w najlepszej cenie na rynku!!! Polecamy!!!

Symbol	AKC20102	Symbol SWO	241240
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	467 040 €
Cena w USD	570 990 \$	Cena za m ²	4 686 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Powierzchnia całkowita	448 m ²
Powierzchnia działki	81 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	5013		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl