Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 425 m^2,
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **6 500** zł

Hala produkcyjno-magazynowa (w konstrukcji stalowej, obłożonej blachą trapezową powlekaną), zlokalizowana niedaleko węzła autostrady A6 w Kijewie. Na hali można prowadzić działalność produkcyjno-usługową - aktualny MPZP.
W hali zamontowana suwnica o udźwigu 3.2T, wysokość pod suwnicą 5.5 m, obejmuje obszar 380 m2 (12 x 32 m).
Brama wjazdowa 5 x 4 m - umożliwia wjazd TIR-a.
Na hali rozprowadzona instalacja sprężonego powietrza.
W dachu zamontowane świetliki - hala doświetlona naturalnym światłem - nie trzeba używać oświetlenia.
Duża brama wjazdowa - zmieści się TIR.
Moc elektryczna 100 kW.
Na terenie hali znajduje się część socjalna wraz z małym pokojem biurowym/szatnią. Część socjalna zawiera: WC, natrysk, 2 umywalki oraz pokoik biurowy/szatnia (ok 4,5 m2).
Hala nie ogrzewana,nie ocieplona.
Czynsz 6.500 zł brutto + media.
Istniej możliwość wynajęcia biura w sąsiednim budynku o pow. 96 m2.

Symbol	RNH20543	Symbol SWO	290767
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 457 €
Cena w USD	1 639 $	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	425 m²
Powierzchnia magazynowa	450 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4393		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**