



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 204 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 250 000** zł



Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze blisko centrum. Aktualnie wykorzystywany jako biurowy ale idealnie nadaje się również pod handel lub usługi. Obecnie powierzchnia lokalu podzielona na dwa niezależne lokale (154 i 50 m²). Lokal (154) podzielony ściankami działowymi z licznymi przeszkleniami - obecnie wydzielono recepcję, 3 pomieszczenia biurowe (po ok. 13 m²), salę konferencyjną (35 m²), zaplecze socjalne, pokój gospodarczy i toalety, a nad częścią pomieszczeń znajduje się antresola (ok. 45 m², wys. 212 cm), którą można wykorzystać np. na archiwum lub dodatkowe pomieszczenia biurowe. Wysokość lokalu to 446 cm, w niektórych pomieszczeniach obniżona podwieszanym sufitem. Lokal posiada dwa wejścia oraz liczne witryny zabezpieczone roletami. Drugi lokal (50 m²) posiada własne wejście, dwa pomieszczeniami z witrynami i toaletę.

Lokal wykończony - w recepcji na podłodze panele, w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa, a na zapleczu i wc terakota. Okna PCV, rolety antywłamaniowe. Rozprowadzone instalacje: alarmowa, komputerowa, centralka telefoniczna. Przynależne są 2 miejsca parkingowe na podwórzu oraz miejsca parkingowe przed lokalem - brak strefy płatnego parkowania.

Istnieje możliwość wynajmu obu lokali niezależnie.

Opłaty administracyjne wynoszą ok. 2.500,-zł - zawierają zaliczkę na ogrzewanie, wodę, ścieki, śmieci, itp).

Lokal doskonale widoczny, z łatwym dojazdem.

Symbol	RNH20562	Symbol SWO	292055
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	271 750 €
Cena w USD	318 250 \$	Cena za m ²	6 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	204 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC

Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4393		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**