

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2,607 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,542 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, POMORZANY**

Cena **3 850 000** zł



Na sprzedaż dwie hale stalowe (18 x 62 m), wys. 7 m, z suwnicą o udźwigu 3.2 tony (wysokość podnoszenie ok. 5.5 m).

Duże bramy wjazdowe - jedna automatyczna (5 x 5 m), druga na końcu (hala przelotowa) 5 x 4 m.

Hala ze świetlikami plus dodatkowo oświetlenie elektryczne.

Powierzchnia biurowa z zapleczem socjalnym (razem ok. 400 m<sup>2</sup>) po generalnym remoncie.

Przed halą nieduży plac manewrowy, a z tyłu 1.100 m<sup>2</sup> - swobodny dojazd z innej ulicy.


Ogrzewanie hali nawiewowe - piec na olej.

Przyznana duża moc przyłączeniowa - 600 kW.

Zapraszam

Symbol	RNH20797	Symbol SWO	340096
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 850 000 PLN	Cena w EURO	838 145 €
Cena w USD	947 100 \$	Cena za m <sup>2</sup>	1 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	2 607 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 542 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4393		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)