

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,790 m², pow. działki: 1,945 m²,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **5 200 000** zł



Obiekt na sprzedaż w bardzo dobrym stanie technicznym, składający się z hali o powierzchni 900 m² oraz przylegającego budynku biurowo-administracyjnego o powierzchni 890 m². Działka gruntu o pow. 1945 m² z czego 1090 m² stanowi powierzchnię zabudowy. Hala na poziomie "0" o powierzchni na parterze 822 m², z antresolą 78 m². Hala zbudowana z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym grubości 15 cm, o wysokości 5,50 – 6,60 m, z posadzką niepyłącą o dużej wytrzymałości, wyposażona we wszystkie media (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, prąd, gaz), z trzema bramami segmentowymi o wymiarach: dwie 3,60x4,40 oraz jedna 3,45 x 4,40, oraz rampą wjazdową. Ogrzewanie nadmuchowe gazowe – nagrzewnice typu ROBUR. Teren wokół hali utwardzony. Budynek biurowy przylega do hali, jest z nią połączony przejściem zarówno na poziomie parteru jak i 1 piętra (na antresolę), dzięki temu stanowić on może zaplecze biurowo-socjalne dla hali. Budynek biurowy (ogółem 890 m²) podpiwniczony, parter i 2 piętra - na każdej z kondygnacji ok. 200 m² po ok. 10 pomieszczeń biurowych. Pomieszczenia biurowe w stanie wykończonym, wraz z węzłami sanitarnymi. Stolarka okienna PCV, nowa stolarka drzwiowa. Atrakcyjna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd zarówno do Centrum, jak i na autostradę.

Symbol	ASP20355	Symbol SWO	272019
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 200 000 PLN	Cena w EURO	1 176 760 €
Cena w USD	1 392 560 \$	Cena za m ²	2 905 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 790 m ²
Powierzchnia działki	1 945 m ²	Powierzchnia magazynowa	900 m ²
Powierzchnia biurowa	890 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4603		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**