Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 232 m^2,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 800** zł

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 232 m2. Hala murowana, doświetlona światłem dziennym poprzez liczne świetliki w dachu. Hala po remoncie, świeżo malowana zarówno wewnątrz jak i elewacja na zewnątrz, przygotowana do zamontowania oświetlenia. W uzgodnionym z najemcą miejscu zostanie wyprowadzone podejście mediów: wody i kanalizacji w tym do WC. Do hali prowadzą drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach szer. 1,80 m x wys. 2,20m. Możliwość zamontowania bramy wjazdowej o wymiarach szer. 3,50 m x wys. 3,20 m bez ingerencji w konstrukcję budynku. Posadzka hali betonowa niepyląca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 3,5 m do kratownicy, następnie 4,20 do stalowych belek w konstrukcji dachu oraz maksymalnie 6 m w szczycie. Poszycie dachu nowe z nowymi świetlikami, szczelne. Powierzchnia hali jest aktualnie podzielona na 3 pomieszczenia, jednak można wyburzyć ścianki działowe, aby uzyskać powierzchnię typu open space lub wydzielić pomieszczenia według indywidualnych potrzeb użytkownika. Hala nie jest ogrzewana. Można zamontować indywidualne ogrzewanie elektryczne, olejowe lub gazowe (ze zbiornika) albo promienniki. Media: energia elektryczna - dowolna ilość z transformatora, woda i kanalizacja. Cały teren ogrodzony, przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu, z dobrym dojazdem zarówno do Centrum, jak i poza miasto. Większość terenu wokół hali utwardzona płytami betonowymi i stanowi utwardzony plac manewrowy dla samochodów typu TIR lub plac składowy albo ekspozycyjny (powierzchnia do ok. 1000 m2). Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda, ścieki.
Hala stanowi część większego obiektu o maksymalnej powierzchni 1420 m2. Możliwość powiększenia powierzchni najmu o dodatkowe 840 m2 oraz 348 m2 (oba moduły posiadają bramy wjazdowe segmentowe o wymiarach 4,00 m x 4,00 m oraz 4,00 m x 3,90 m).

Symbol	ASP20771	Symbol SWO	340637
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	5 800 PLN
Cena w EURO	1 283 €	Cena w USD	1 466 $
Czynsz ofertowy	5 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	232 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**