



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 580 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **13 340** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 580 m². Hala murowana, doświetlona światłem dziennym poprzez liczne świetliki w dachu. Hala po remoncie, świeżo malowana zarówno wewnątrz jak i elewacja na zewnątrz, przygotowana do zamontowania oświetlenia. W uzgodnionym z najemcą miejscu zostanie wyprowadzone podejście mediów: wody i kanalizacji w tym do WC. Do hali prowadzi nowa, segmentowa brama wjazdowa o wymiarach szer. 4,0 m x wys. 4,0 m oraz drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach szer. 1,80 m x wys. 2,20m z możliwością zamontowania bramy wjazdowej o wymiarach szer. 3,50 m x wys. 3,20 m bez ingerencji w konstrukcję budynku. Posadzka hali betonowa niepyląca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 3,5 m do kratownicy, następnie 4,20 do stalowych belek w konstrukcji dachu oraz maksymalnie 6 m w szczycie. Poszycie dachu nowe z nowymi świetlikami, szczelne. Hala nie jest ogrzewana. Można zamontować indywidualne ogrzewanie elektryczne, olejowe lub gazowe (ze zbiornika) albo promienniki. Media: energia elektryczna - dowolna ilość z transformatora, woda i kanalizacja. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda, ścieki. Cały teren ogrodzony, przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu, z dobrym dojazdem zarówno do Centrum, jak i poza miasto. Większość terenu wokół hali utwardzona płytami betonowymi i stanowi utwardzony plac manewrowy dla samochodów typu TIR lub plac składowy albo ekspozycyjny (powierzchnia do ok. 1000 m²). Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry. Hala stanowi część większego obiektu o maksymalnej powierzchni 1420 m². Możliwość powiększenia powierzchni najmu o dodatkowe 840 m² - wtedy do całej powierzchni prowadzą dwie bramy segmentowe 4,0 m x 4,0 m oraz drzwi 1,80 m x 2,20 m z możliwością powiększenia.

Symbol	ASP20774	Symbol SWO	340931
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	13 340 PLN
Cena w EURO	2 975 €	Cena w USD	3 610 \$
Czynsz ofertowy	13 340 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	580 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**