Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 65 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900** zł

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na czwartym piętrze w pięciopiętrowej kamienicy. Lokal dwukondygnacyjny, o powierzchni 65 m² (po podłodze 96 m2). Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Biuro składa się z 4 pokoi biurowych o powierzchniach od 9 m2 do 18 m2, oraz aneksu kuchennego i magazynku/ archiwum. Jest możliwość zmiany aranżacji lokalu – zwiększenie lub zmniejszenie ilości pokoi.
Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjna części Szczecina – Wały Chrobrego, zaledwie o krok od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka Komenda Policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje. Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h. Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych. W lokalu rozprowadzono system alarmowy, ppoż (zraszacze) oraz klimatyzację.
Cena za wynajem w/w lokalu biurowego – 1 900 PLN/1 m-c oraz opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałtowa– 480 PLN/1 m-c (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) – do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT..
Dodatkowo istnieje możliwość kompleksowego sprzątania biura – szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.
Kaucja gwarancyjna w wysokości dwumiesięcznej opłaty za wynajem brutto wraz z opłatą dodatkową. Lokal gotowy do natychmiastowego zasiedlenia.
Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu.
Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, jest także możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, bliskość ścisłego Centrum..

Symbol	ASP20817	Symbol SWO	343548
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 PLN	Cena w EURO	414 €
Cena w USD	446 $	Czynsz ofertowy	1 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	65 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**