

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 173 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Oferowana powierzchnia najmu to 173,4 m², w tym duża sala sprzedaży (74 m²), pomieszczenie biurowe (19 m²), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc. Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości. Wejście do lokalu z ulicy. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP20827	Symbol SWO	345633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500 PLN	Cena w EURO	1 568 €
Cena w USD	1 687 \$	Czynsz ofertowy	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	173 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając
parter]

4

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**