Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 950** zł

Do wynajęcia lokal użytkowy położony na parterze niskiego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na najlepszym odcinku najbardziej atrakcyjnej ulicy w ścisłym Centrum Szczecina - Lokal doskonale wyeksponowany, o szerokiej witrynie i podwyższonym standardzie. Ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem, na podłogach terakota. Powierzchnia najmu położona jest na 2 kondygnacjach. Na parterze znajduje się sala sprzedaży o powierzchni 55 m2 oraz pomieszczenie biurowe (6 m2), WC (2 m2) oraz schody prowadzące na niższą kondygnację. Powierzchnia piwnic została komfortowo zaadaptowana na pomieszczenia socjalno-biurowe oraz łazienkę z natryskiem. Szerokie nowoczesne witryny , zajmujące całą ścianę lokalu. Po sąsiedzku znajdują się lokale usługowe i handlowe różnych branż. Topowa lokalizacja o wzmożonym ruchu pieszych oraz bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego i komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP20975	Symbol SWO	364694
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 950 PLN	Cena w EURO	2 169 €
Cena w USD	2 334 $	Czynsz ofertowy	9 950 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	119 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**