



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 200 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 800** zł



Do wynajęcia komfortowy i nowocześnie zaaranżowany lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię 200 m² składa się 8 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, toalety oraz korytarze. Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym. W części pomieszczeń zamontowano wewnętrzne rolety kasetowe. Na podłogach w pomieszczeniach wykładzina, w korytarzu i socjalu kafle. Toalety w glazurze i terakocie.

Powierzchnia 200 m² wyposażona jest w klimatyzację, wideodomofon, rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową odpłatnością.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC). Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Symbol	ASP20888	Symbol SWO	352772
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 800 PLN	Cena w EURO	1 634 €
Cena w USD	1 674 \$	Czynsz ofertowy	7 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Ochrona

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**