



LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 264 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **13 000** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na parterze nowoczesnego obiektu o charakterze biurowo-usługowym. Oferowane 264 m2 obecnie stanowi open space do dowolnej aranżacji, dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz toaleta. Możliwe jest wynajęcie 190 m2 oferowanej powierzchni. Sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja. W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobowa ochronę. Czynsz najmu wynosi 11 EUR netto/1m2 + koszty eksploatacyjne 21 PLN netto/1 m2. Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku oraz na elewacji/w witrynach lokalu bezpłatnie. Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce. Przystanki komunikacji miejskiej blisko budynku.

Symbol	ASP20910	Symbol SWO	358656
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 000 PLN	Cena w EURO	2 834 €
Cena w USD	3 050 \$	Czynsz ofertowy	13 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	264 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2004	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4603		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**