Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **12 500** zł

Do wynajęcia lokal użytkowy położony na 1 piętrze budynku handlowo - biurowego w Centrum Szczecina, znajdujący się przy jednym z najbardziej ruchliwych skrzyżowań miasta. Nadaje się na działalność biurową oraz handlową. Na powierzchnię lokalu 270 m2 składa się: 12 pomieszczeń biurowych tj. : duża sala konferencyjna o powierzchni ok. 50 m2, trzy pokoje 16 /14/13 m2, dwa pokoje po 8m2, cztery pokoje po ok. 6 m2 oraz recepcja (21 m2), pomieszczenie socjalne (4 m2), 2 toalety (2 x 5 m2), korytarz, serwerownia i i pomieszczenie socjalne oraz gospodarcze. Pomieszczenia są wydzielone lekkim, przeszklonymi ściankami działowymi. Na podłogach pomieszczeń biurowych wykładzina, w reszcie pomieszczeń - terakota. Sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzone instalacje – alarmowa, telefoniczna, sieć komputerowa, tryskaczowa oraz klimatyzacja. Do proponowanej powierzchni możliwe jest wynajęcie co najmniej 4 miejsc parkingowych. Doskonała wizualizacja i ekspozycja, rozpoznawalne miejsce. Czynsz dla właściciela 12 500 PLN netto/ miesiąc. Koszty dodatkowe to czynsz do zarządcy, energia elektryczna oraz woda, według indywidualnego zużycia. Kaucja jednomiesięczna. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, duży ruch pieszych. W okolicy ogólnodostępne miejsca parkingowe. Bezpośrednia bliskość komunikacji miejskiej. Możliwość powiększenia powierzchni najmu o dodatkowe 10 - 70 m2.

Symbol	ASP20936	Symbol SWO	362172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 765 €
Cena w USD	3 159 $	Czynsz ofertowy	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	270 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2002	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**