

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**


Cena **4 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowa na parterze budynku w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 55 m2 składa się duża sala sprzedaży (ok. 30 m2), pomieszczenie socjalne i WC z umywalką. Szerokie witryny wychodzą na ulicę o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, oświetlenie sufitowe rastrowe, na podłodze kafle, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozproszona sieć komputerowa oraz alarmowa. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Woda, ścieki oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Pozostałe opłaty - eksploatacja, śmieci. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie. W sąsiedztwie lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe, sąsiedztwo komunikacji miejskiej. Możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej.

Symbol	ASP20940	Symbol SWO	362234
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena w EURO	981 €
Cena w USD	1 056 \$	Czynsz ofertowy	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	55 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)