Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 264 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 100 000** zł

Na sprzedaż lokal handlowo – usługowy (z przeznaczeniem zwłaszcza na gastronomię z ogródkiem) zlokalizowany na parterze bloku mieszkalnego przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.
Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się duża sala sprzedaży, gabinety, pomieszczenie socjalne i toalety na parterze i pomieszczenia magazynowe na kondygnacji -1. Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem jarzeniowym.
Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy, wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy, a także duże witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży. Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.
Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego. Do ceny sprzedaży nie będzie doliczony VAT. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 1500 PLN/m-c. Ogrzewanie miejskie. Obecnie lokal jest wynajęty - można go przejąć z najemcą. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych, w okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP20932	Symbol SWO	361320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	448 140 €
Cena w USD	481 320 $	Cena za m2	7 955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	264 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**