

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 316 m²,
TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
Cena **990 000** zł



Do sprzedaży kamienica o przeznaczeniu usługowo - mieszkaniowym zlokalizowana przy Rynku turystycznej miejscowości Trzcianko Zdrój. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna ze względu na położenie przy głównej ulicy w ciągu zabudowy w okolicy Ratusza Miejskiego.

Kamienica pochodzi z ok. 1930 roku, w 2005 roku przeszła generalny remont polegający na wymianie dachu, położeniu nowej elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie wszystkich instalacji w budynku. Budynek jest w całości podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, murowany w systemie tradycyjnym. Na parterze budynku znajduje się lokal usługowo - gastronomiczny, a na 1 piętrze i poddaszu pomieszczenia mieszkalne, w skrzydle bocznym nad lokalem gastronomicznym znajdują się pomieszczenia socjalne dla personelu oraz gospodarcze. Powierzchnia mieszkalna to 209,40 m² a usługowa - 270,30 m². W części usługowej funkcjonuje jedna z nielicznych w mieście restauracji z salą taneczną w której urządzane są różnego typu imprezy okolicznościowe. Istnieje możliwość pozostawienia całości wyposażenia i umeblowania lokalu po uzgodnieniu z właścicielem. W części mieszkalnej nad salą taneczną wybudowano 80 metrowy taras.

Posadzki w piwnicy, w pomieszczeniach gospodarczych tj. kuchni, wc, korytarzu, holu, ciągach komunikacyjnych, sali konsumpcyjnej, i tanecznej oraz w łazienkach wyłożone płytkami typu gres. W pomieszczeniach mieszkalnych (piętro i poddasze) z deski panelowej lub barlineckiej z wyjątkiem łazienek gdzie są płytki terakotowe. Tynki wewnętrzne w całym budynku zostały zbite i ułożono płyty gipsowo - kartonowe. Budynek jest monitorowany oraz wyposażony w instalację alarmową. Elewacja budynku - tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe. Stolarka okienna z PCV z okleiną drewnopodobną. Na poddaszu okna połaciowe typu Velux. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana - futryny i skrzydła drzwiowe dębowe po renowacji. Ogrzewanie budynku i ciepła woda - co etażowe, piec tradycyjny na eko - groszek usytuowany w piwnicy.

Symbol	PAT20693	Symbol SWO	308584
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	211 068 €
Cena w USD	206 316 \$	Cena za m ²	2 064 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	480 m ²
Powierzchnia działki	316 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	480 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**