

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 507 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 298 000** zł



Do sprzedaży budynek mieszkalny i niemieszkalny zbudowane na działce o powierzchni 507 m.kw. w prestiżowej dzielnicy Pogodno. Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej .

Budynek mieszkalny:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, przylegający ścianą wschodnią do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.
- rok budowy - 1934
- kubatura - 655 m³
- powierzchnia użytkowa - 215 m²
- materiał wykonania - cegła pełna
- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO - piec gazowy w piwnicy
- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- okna z profili PCV
- budynek z instalacją alarmową i monitoringiem

pomieszczenia:

piwnica użytkowa: biuro, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, WC

parter: 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, przedsionek, WC

piętro: 3 pokoje, łazienka

poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka

Budynek niemieszkalny - usługowy:

- rok budowy - 1990
- kubatura - 380 m³
- powierzchnia użytkowa - 137 m²
- materiał wykonania: bloczki keramzyto-betonowe
- dach izolowany kryty dachówką typu Brass
- wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat
- ogrzewanie: CO - piec gazowy w piwnicy
- brama wjazdowa oraz wrota garażowe otwierane automatycznie z pilota
- okna połaciowe drewniane, pozostałe z profili PCV
- budynek po niewielkich adaptacjach doskonale nadaje się na gabinet lekarski, stomatologiczny, pracownię architektoniczną, kancelarię prawniczą itp.

pomieszczenia:

piwnica: garaż na dwa samochody ustawiane jeden za drugim, 2 pomieszczenia gospodarcze

parter: przedsionek, pomieszczenie usługowe, łazienka, korytarz

poddasze użytkowe: jedno duże pomieszczenie

Blisko: komunikacja tramwajowa, autobusowa, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep, Park Kasprowicza, Lasek Arkoński, szpital przy ul. Unii Lubelskiej, stadion lekkoatletyczny.

Cena za całość: 1 380 000 PLN (w rozliczeniu może być mieszkanie na Pogodnie w podobnej okolicy).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR21796	Symbol SWO	291392
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 298 000 PLN	Cena w EURO	283 353 €
Cena w USD	342 153 \$	Cena za m2	3 245 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	400 m ²
Powierzchnia działki	507 m ²	Powierzchnia użytkowa	215 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1934	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	14
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl