

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 375 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m2 salon, sypialnia, kuchnia oraz łazienka. Parter przeszedł generalny remont, wymieniono drzwi wewnętrzne, okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane, w kuchni terakota. Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m2 składa się z 3 pokoi, jeden z wyjściem na balkon, łazienki. Na podłogach panele, okna PCV, ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m2 (40 m2 powierzchni użytkowej)- 2 pokoje, toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane, ściany pomalowane, na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m2 oraz I piętra ok.60 m2. Idealny na prowadzenie działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m2, oraz piwnice ok 55 m2.

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	PTR22439	Symbol SWO	315012
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m2	5 263 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	380 m ²
Powierzchnia działki	375 m ²	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**