



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450 m², pow. działki: 750 m²,

GRYFINO

Cena **1 969 002** zł



Atrakcyjna Nieruchomość komercyjna w centrum miasta, na parterze której prowadzona jest działalność handlowa Salon Wyposażenia Łazienek.

Właściciel sprzedaje wraz z obiektem dobrze prosperujący, istniejący od wielu lat i mający swoją markę na lokalnym rynku Biznes. Sam lokal ze względu na rozmiary i wielofunkcyjność, doskonale nadaje się na innego rodzaju działalność, np. Restauracja, Pub, lub inna działalność gastronomiczna.

Istnieje praktycznie możliwość zaadoptowania budynku na dowolną działalność gospodarczą.

Na piętrze budynku znajdują się działające trzy gabinety oraz 70 m² mieszkanie.

Doskonała inwestycja, bez żadnego nakładu finansowego, kupujący może niemal natychmiast zacząć działalność gospodarczą. Piętro budynku generuje stały, niemały dochód z wynajmu.

W tylnej części budynku znajduje się połączony z budynkiem głównym, murowany magazyn.

Lokal znajduje się w atrakcyjnej pod względem handlowym części Miasta, wieloletnia działalność przywiązała do działającej firmy stałych klientów.

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na parter/piętro i sprzedaż niezależną części mieszkalnej na piętrze, oraz części handlowej na parterze.

Symbol	PTR23755	Symbol SWO	357244
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 969 002 PLN	Cena w EURO	436 528 €
Cena w USD	475 317 \$	Cena za m ²	4 376 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Powierzchnia działki	750 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1988	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]

2

Instalacje w obiekcie

KLIMATYZACJA,
WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA,
ALARMOWA,
TELEFONICZNA, INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna

JEST

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Ochrona

JEST

Monitoring

JEST

Rodzaj ogrodzenia

BRAK

Nr Licencji

PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**