Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 420 m$^2$, pow. działki: 1,100 m$^2$, SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **678 000** zł

Do sprzedania atrakcyjny dom w Załomiu, w cichej i spokojnej okolicy. Z dala od zgiełku miasta natomiast z dobrym i dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, autobusy 77 lub C dojeżdżające do centrum Szczecina. Jak również blisko do szkoły i przedszkola. Dom jest zbudowany z cegły. Na parterze znajduje się duży salon, dwa pokoje, kuchnia, łazienka plus pomieszczenie do zagospodarowania co da kolejny pokój. Również osobne dwa pokoje z łazienką z osobnym wejściem. Pierwsze piętro ma powierzchnię 160mkw i jest do zagospodarowania wedle uznania. Schody na piętro są drewniane. Ogrzewanie etażowe. Działka zagospodarowana na której znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, garaż, kuchnia letnia, altanka z murowanym grillem, piec chlebowy. Na działce znajduje się również studnia z wodą zdatną do picia co daje osobne ujęcie wody ale są tez wodociągi. Są liczne drzewa, działka warzywna oraz część rekreacyjna. Skrzynka z gazem znajduję się na posesji do której można się podłączyć. Kanalizacja z możliwością podłączenia do ścieków. Przyłącze elektryczne. Dach był wymieniany 3 lata temu. Polecam i zachęcam do prezentacji.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PMR20643 | Symbol SWO | 239666 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena | 678 000 PLN |
| Cena w EURO | 149 974 € | Cena w USD | 178 246 $ |
| Cena za m2 | 1 614 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Dzielnica - osiedle | ZAŁOM | Powierzchnia całkowita | 420 m² |
| Powierzchnia działki | 1 100 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 370 m² | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 1936 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | INNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Pokrycie dachu | BLACHA |
| Garaż | JEST | Nr Licencji | 2067 |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**