

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 7,824 m²,
LĘDZIN

Cena **1 300 000** zł



Posiadamy w ofercie na sprzedaż nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane o powierzchni gruntu około 0,8 ha i łącznej powierzchni zabudowań około 300 m².

Nieruchomości położone są na trasie Świnoujście - Kołobrzeg - Gdańsk w odległości około 2 km od plaży bałtyckiej na wysokości Rewala i Niechorza. Oddzielona jest od tych miejscowości pięknym jeziorem z rezerwatem ptaków, około 70 km od lotniska oraz 60 km od przeprawy promowej w Świnoujściu.

W skład całego kompleksu wchodzi:

- * Murowany Wiatrak trzykondygnacyjny z 1724 roku (zabytek III klasy) o łącznej powierzchni około 200 m² w skład którego wchodzi: 2 kuchnie, 3 łazienki, 5 toalet, salon kominkowy i 7 pokoi mieszkalno - sypialnianych
- * Całoroczny drewniany domek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 30 m² - przedpokój, łazienka, sypialnia, pokój kominkowy z wnęką kuchenną oraz sypialnia na poddaszu i weranda
- * Domek drewniany z werandą o powierzchni około 40 m²
- * Całoroczny domek wyposażony dla 3 do 4 osób o powierzchni około 20 m²

oraz działki o powierzchni 900 m², 700m², 2500 m², 150 m², 568 m², 1494 m² i 1512 m²

Dodatkowo na nieruchomości znajdują się: zarybione oczko wodne z bujną roślinnością z wodospadem napędzanym motorem wiatrowym, filtrami i oświetleniem z fotoogniw i turbinki wiatrowej, miejsce na grilla, stajnia z drewnutnią, trafo oraz szambo biologiczne.

Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo własne) oraz instalację telefoniczną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej. Ogrzewanie Wiatraka oraz pozostałym domków zapewniają promienniki elektryczne oraz kominek z malowanymi kaflami holenderskimi. Ciepła woda pochodzi z kolektorów słonecznych, elektryczność (pochodzącej z sieci lub elektrowni wiatrowej) i kominka.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty !

Symbol	PMR23109	Symbol SWO	288443
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	304 590 €
Cena w USD	335 660 \$	Cena za m ²	4 483 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	LĘDZIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	290 m ²	Powierzchnia działki	7 824 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Rok budowy	1724	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**