Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 697 m^2, pow. działki: 537 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **1 160 000** zł

Oferujemy na sprzedaż warsztat blacharsko lakierniczy z częścią biurową na piętrze o powierzchni użytkowej 697m2 .
Obiekt znajduje się na terenie miasteczka rzemieślniczego,przy drodze wylotowej ze Szczecina , w rejonie basenu Górniczego .

Na parterze znajduje się obecnie warsztat blacharsko lakierniczy o powierzchni 350m2, z czterema bramami -320x300cm wjazdowymi poziom 0. Ponadto kabina lakiernicza ,kompleksowa instalacja pneumatyczna , kompresor śrubowy, podnośnik ,instalacja ogrzewania nadmuchowego .
Posadzki bezpyłowe, duża ilość okien. Moc energii elektrycznej 20 KW .
Piętro składa się z 8 pomieszczeń biurowych plus części socjalnej z kuchnią, szatni, WC, łazienki z brodzikiem.

Stan nieruchomości dobry , po remoncie , dach dwuspadowy pokryty papą , plac manewrowy 300m2 , obiekt ogrodzony płotem metalowym , monitorowany, z alarmem i kamerami .Okna PCV, ściany gładzone i malowane, do odświeżenia,na posadzce w korytarzu terakota.
W pokojach terakota przykryta wykładziną. W części sekretariatu gustowny i wydajny piec zasypywany pelletem .
Dostępne woda i prąd, gazu brak .
Media płatne wg liczników .

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR23816	Symbol SWO	302914
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 160 000 PLN	Cena w EURO	250 212 €
Cena w USD	295 568 $	Cena za m2	1 664 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	697 m²
Powierzchnia działki	537 m²	Powierzchnia magazynowa	350 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2067		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**