



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,044 m², pow. działki: 2,925 m²,

MIERZYN

Cena **2 600 000** zł



Fantastyczna lokalizacja nieruchomości: hala, powierzchnie magazynowe, plac manewrowy przy drodze wylotowej Mierzyn/Niemcy/. Infrastrukturalne połączenie na Szczecin i Niemcy tuż przy drodze asfaltowej, poza ścisłym centrum Mierzyna.

Na nieruchomość składają się:

Hala murowana 594m², otwarta wiata magazynowa 260m², zamknięte wiaty magazynowe (szt.2) 550 m², pomieszczenia biurowe 90m²

Obszerny plac manewrowy. Pomieszczenia biurowe całkowicie wyposażone w bardzo dobrym stanie.

Wysokość wjazdu 5m, wysokość pomieszczeń 7m. Plac 1380m², utwardzony

Nieruchomość przylega do drugiej podobnej tego samego właściciela. Można go kupić tylko łącznie w cenie 4,6mln netto.

Obiekt jest obecnie wynajmowany. Cena netto, należy doliczyć 23% Vat.

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	PMR23831	Symbol SWO	304063
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	575 120 €
Cena w USD	683 540 \$	Cena za m ²	1 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	2 044 m ²
Powierzchnia działki	2 925 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 144 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**