

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m², pow. działki: 3,484 m²,

RURZYCA

Cena **1 250 000** zł



Obszerna nieruchomość rolna zabudowana domem z 1994r. o powierzchni 144,20 m². Do domu przynależy budynek gospodarczo- garażowy /dach wymaga remontu/ o powierzchni 124,80 m² w tym garaż 2 stanowiskowy 37,40m². Dom wyposażony jest w system solarny. Posesja położona jest w Rurzyca w odległości ok 300 m od głównej drogi wojewódzkiej Goleniów Szczecin. Działka jest w ekspozycji słonecznej z elementami zieleni dekoracyjnej oraz małej architektury. Oddzielona jest od przyległej rolnej nieruchomości wysokimi tujami na ponad 2m. Infrastrukturalnie nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Liczba kondygnacji 1+ poddasze użytkowe. Dom ma wiele funkcjonalnych rozwiązań, które można dostosować do swoich potrzeb. Na parterze znajduje się kuchnia, nieduży salonik z wyjściem na obszerny taras, łazienka oraz wc. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym dwie z wyjściem na balkon i łazienka z wanną. Nieruchomość jest zlokalizowana bardzo wygodnie dla potrzeb ewentualnej pracy w Szczecinie lub okolicach. Oddalona 15 minut od Szczecina autem (35 km) , 220 km od Berlina, 55 km do wybrzeża Bałtyku, 5 minut do drogi A6. W odległości ok. 20 minut zlokalizowany jest port lotniczy obsługujący stałe połączenie z Warszawą, Wyspami Brytyjskimi i Danią. Posesja leży w granicach oddziaływania Puszczy Goleniowskiej. Dojazd do nieruchomości od A6 drogą asfaltową i w końcowej 100 m utwardzoną.

Infrastruktura: Sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Budynek z 1994 r. Fundamenty żelbetowe ciągłe, dach stromy dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Schody na poddasze drewniane ażurowe. Stolarka okienna mahoniowa . Stolarka drzwiowa drewniana w wykonaniu indywidualnym. Kominiek z płaszczem wodnym. Ogrzewanie podłogowe na parterze.

Idealna dla osób ceniących ciszę i wygodny dojazd do stolicy województwa.

Symbol	PMR23981	Symbol SWO	306810
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	272 625 €	Cena w USD	319 250 \$
Cena za m2	8 669 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	RURZYCA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	144 m ²
Powierzchnia działki	3 484 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	144 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2067		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**