

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 386 m², pow. działki: 258 m²,

MIESZKOWICE

Cena **400 000** zł



Nowa kamienica o powierzchni użytkowej 344,54 m² w centrum Mieszkowic, z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nieruchomość położona jest kilka metrów od Jeziora Miejskiego. Posesja spełnia funkcje domu i obiektu równocześnie. Może zostać dostosowana do jednej z tych funkcji. Nieruchomość została oddana do użytku w 2007 roku. Składa się z 6 pomieszczeń, w tym 2 większych: 46,40 m² pomieszczenia (sala konsumencka) na parterze, spełniającego kiedyś funkcje gastronomiczne oraz na pierwszym piętrze salonu 27m² (spełniającego wcześniej funkcje tarasu i salonu) z kominkiem. Na pierwszym piętrze zlokalizowane są również pokoje, które mogą służyć do wynajmu lub funkcji domowych. Łazienka o powierzchni 6m². Poddasze użytkowe o powierzchni w części przygotowane jest do wykończenia. Okna połaciowe Veluxa oraz cała infrastruktura instalacyjna są zamontowane.

Parter, oprócz dużego salonu składa się z części kuchenno- barowej oraz łazienki, pomieszczeń gospodarczych i kotłowni, w której jest piec gazowy Buderusa, dwubiegowy, z komorą zamkniętą. Parter posiada dwa wyjścia: bezpośrednio na wewnętrzne podwórko oraz bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Poniżej parteru jest zabytkowa piwnica składająca się z unikalnego pomieszczenia, w którym można urządzić klimatyczny pub itp. Budowa prowadzona była pod nadzorem konserwatora zabytków. Posesja zabezpieczona jest we właściwą dokumentację z wszelkimi odpowiednimi decyzjami dot. pozwolenia na budowę, oddania do użytku itd. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie, zadbany i pod nadzorem właścicieli. Roczny koszt za gaz na poziomie 3 tys złotych. Możliwa zamiana na mieszkanie lub lokal użytkowy w okolicach Stargardu lub Szczecina.

Ponieważ stary rynek w Mieszkowicach jest terenem urbanistycznie chronionym, wszystkie prace budowlane odbywały się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Pozytywna decyzja warunków zabudowy)

Nieruchomość położona jest w pobliżu Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i 90 km od Berlina. Mieszkowice infrastrukturalnie leżą ok 110 km od Berlina B158 DW 126 (lub A11), do Szczecina 88 km (S3) Położone są nad rzeką Kurzycą i Jeziorem Mieszkowickim.

Cedyński Park Krajobrazowy charakteryzuje się niespotykaną na terenach nizinnych ilością miejsc, z których można podziwiać rozległe panoramy, zarówno na dolinę Odry jak i na wielkie obszary lasów i pól z jeziorami i oczkami wodnymi. Szata roślinna CPK jest bardzo zróżnicowana i bardzo bogata. Ssaki reprezentowane są przez 39 gatunków z których wilk, bóbr, wydra, jeź i nietoperze to gatunki chronione. Nieruchomość spełniać może wielorakie funkcje od wielorodzinnego domu po wielolokalowy punkt użytkowy (gastronomiczny, medyczny itd.) lub ciekawy obiekt hotelowy do wypadów turystycznych.

Zapraszam do prezentacji tej ciekawej oferty. Klucze w biurze.

Symbol

PMR24321

Symbol SWO

313507

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	400 000 PLN	Cena w EURO	88 480 €
Cena w USD	105 160 \$	Cena za m2	1 037 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	MIESZKOWICE
Miejscowość	MIESZKOWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	1 Maja	Powierzchnia całkowita	386 m²
Powierzchnia działki	258 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	25	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	345 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	2067		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**