Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 410 m^2, pow. działki: 6,000 m^2,

TANOWO

Cena **1 800 000** zł

Oferujemy na sprzedaż halę z częścią mieszkalną ,posadowioną na działce o powierzchni 6000m2.
W hali odbywa się produkcja/realizacja wieloletniego kontraktu dla niemieckiego podmiotu.
Przedmiotem działalności sprzedającego jest wyposażanie samochodów w oprzyrządowanie właściwe dla potrzeb gospodarki komunalnej .
Na park maszynowy składają się min. : tokarki, frezarki ,spawarki, gilotyny, krawędziarki, piły taśmowe i inne, za osobną cenę.

Hala o powierzchni 320 m2, zbudowana z suporeksu, jest nieocieplona i nieogrzewana. Dach płaski z blachy falistej , nad częścią mieszkalną ocieplony styropianem.
W hali znajdziemy: 4 pomieszczenia warsztatowe, pom. socjalne + 1 WC , łazienkę z umywalkami, przebieralnię i magazynek .
Oświetlenie górne jarzeniowe, okna drewniane,3 bramy wjazdowe. Posadzki betonowe, pylące.
Dostępna moc w hali wynosi 27 KW .

Nad częścią hali znajduje część mieszalna o powierzchni 105m2.
Składa się na nią: duży salon z aneksem kuchennym+- 50 m2. 2 pokoje, odpowiednio 25 i 18m2, łazienka z WC(z wanną ,pralką , umywalką)- 6 m2 i korytarz.
Ogrzewanie: panelowe/sufitowe w dwóch pokojach a w salonie z aneksem,korytarzu i łazience zamontowano elektryczne ogrzewanie podłogowe.
Posadzki z terakoty, w całym mieszkaniu okna PCV
Mieszkanie jest ocieplone (ściany i sufit) styropianem. 15 cm .
Dostępne media w obiekcie: prąd , woda z własnej studni, gaz doprowadzony jest ściany budynku .
Ciepła woda pochodzi z przepływowego podgrzewacza wody .
Obiekt ma być podłączony do wody miejskiej, a następnie do kanalizacji, obecnie dostępne jest szambo . Na terenie obiektu znajdują się również dwa garaże , typu blaszak.
Wg MPZP działka ma symbol URM, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze .
Dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia .powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m.
Wielkość działki umożliwia podział na kolejne, mniejsze , obecnie działka jest wypielęgnowana, z licznymi nasadzeniami .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR24615	Symbol SWO	330318

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	383 940 €
Cena w USD	400 860 $	Cena za m2	4 390 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	410 m²	Powierzchnia działki	6 000 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2067		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**