



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 295 m², pow. działki: 850 m²,

MIERZYN

Cena **1 850 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękny dom, położony w cieszącej się bardzo dużą popularnością części Mierzyna, boczna od Topolowej.

Dom o powierzchni całkowitej 360 m², pow. użytkowa 295,29 m². Działka ma 885 m². Teren ogrodzony, ogród zagospodarowany z fontanną. Dom jest wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem i 2-stanowiskowym garażem.

Dom utrzymany w bardzo wysokim standardzie, przy wykorzystaniu najlepszych materiałów.

Budynek posadowiony jest na ławach betonowych, ściany o grubości 50 cm, zbudowane z pustaków Porotherm, pokryte Silikatem. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką Braas. Okna dwuszybowe z sosny kanadyjskiej, z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego Vaillant z zasobnikiem, dodatkowo na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe (poza sypialnią i gabinetem).

Budynek posiada instalację wodną, kanalizacyjną, sanitarną, deszczową (odprowadzenia na teren działki), elektryczną i gazową.

Na parterze znajdują się: salon z kominkiem, kuchnia z aneksem, jadalnia, gabinet, pokój, salon kąpielowy, wc, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, szatnia, garderoba i 2-stanowiskowy garaż z bramą przesuwaną. Zarówno kominek jak i parapety wykonano z granitu brazylijskiego. Z salonu wychodzimy na duży taras i do ogrodu.

W korytarzu, przy wejściu zamontowano szklane przepierzenie, umożliwiające wyłączenie sąsiedniego gabinetu i stworzenie, swego rodzaju strefy, np. do pracy czy prowadzenia usług.

Na piętro prowadzą schody z drewna BADI (drzwi również wykonane są z tego surowca), znajdziemy tu: dużą otwartą przestrzeń, dwa pokoje z balkonami, łazienkę, garderobę i dwa schowki.

Dom zbudowany został wg własnego projektu i pomysłu właścicielki. Niepowtarzalność zastosowanych rozwiązań nadają domu wyjątkowy charakter.

Ogród botaniczny wraz z licznymi nasadzeniami to główny walor nieruchomości.

Właścicielka wykonała pionierską pracę, wiele z kwitnących tu roślin ma unikatowy charakter a ich liczba z pewnością idzie w setki sztuk.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PMR24579	Symbol SWO	320116
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000 PLN	Cena w EURO	409 220 €
Cena w USD	486 365 \$	Cena za m ²	6 265 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	295 m²	Powierzchnia działki	850 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	295 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2067



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**