Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,300 m^2, pow. działki: 3,360 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **5 000 000** zł

Do sprzedaży w centrum obiektów handlowych z branży materiałów budowlanych dwie nieruchomości składające się z dwóch działek o powierzchni łącznie 3360 m2, jedna jest działką własnościową o pow. 1208 m2 natomiast druga 2152 m2 w użytkowaniu wieczystym zabudowanych dwoma budynkami: budynkiem handlowo-usługowo- magazynowym z częścią biurowo- socjalną i budynkiem magazynowym z częścią biurowo - socjalną. Na posesję można wjechać dwoma wjazdami i użytkować obydwa obiekty niezależnie od siebie. Pierwsza z nich to działka o pow. 1208 m2 użytek Bi zabudowany budynkiem handlowo usługowo - magazynowym z częścią biurowo - socjalną. Niezabudowaną część działki utwardzono polbrukiem stanowiącym parking, drogi wewnętrzne i plac manewrowy. Uzbrojenie: elektryczne, gazowe, kanalizacja i deszczową i telefoniczną. Budynek o pow. zabudowy 758 m2, powierzchni użytkowej 1208 m2, konstrukcji tradycyjnej 2 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1998 r. zmodernizowany w 2012 r. Parter: magazyny, biura, pomieszczenia socjalne i sanitarne, kotłownia. I piętro: Biura wykończone i wyposażone w podwyższonym standardzie, sala konferencyjna z częścią socjalną i sanitarną oraz część usługowo - produkcyjna. Na I piętrze pomieszczenia z możliwością wykorzystania dla potrzeb ekspozycji. Przed halą utwardzony plac manewrowy, wjazd dla samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. Druga nieruchomość to działka o pow. 2148 m2, użytek Bi. Hala magazynowa z częścią biurową pow. zabudowy 793 m2, pow. użytkowa 1096,40 w tym magazyn 591,5 m2 część biurowo - socjalna 504,9 m2. Budynek w części magazynowej jest parterowy, z 2,5 kondygnacyjną częścią biurowo - socjalną. Obiekt niepodpiwniczony wybudowany w 1998 r. Hala 3 -nawowa. Na parterze pomieszczenia magazynowe o konstrukcji murowanej, natomiast w części 2,5 kondygnacyjnej znajdują się pomieszczenia biurowe i sprzedaży z zapleczem. Cały teren ogrodzony, monitorowany. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	FKT20720	Symbol SWO	299291
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 062 000 €
Cena w USD	1 156 000 $	Cena za m2	2 174 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	2 300 m²
Powierzchnia działki	3 360 m²	Powierzchnia magazynowa	591 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	200 PLN		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**